



Vyhlašovatel:
Hlavní město Praha
se sídlem Praha 1, Mariánské náměstí 2/2, PSČ: 110 01
IČO: 00064581

OCP MHMP – Výběrové řízení
„Kiosek s veřejným WC – u Oválu – Letenské sady“

PROTOKOL O POSOUZENÍ A VYHODNOCENÍ NABÍDEK

Vyhlašovatel pro účely otevírání nabídek a pro potřeby posouzení a hodnocení nabídek jmenoval tříčlennou hodnotící komisi (dále v textu jen „Komise“) složenou ze zaměstnanců odboru ochrany prostředí MHMP, v jehož správě je objekt Kiosek s veřejným WC – u Oválu – Letenské sady, který je předmětem výběrového řízení.

Vyhlašovatel ve lhůtě pro podání nabídek obdržel 11 ks nabídek podaných v listinné podobě.

Komise zkontrolovala, zda nabídky byly doručeny ve stanové lhůtě a v řádně uzavřené obálce označené názvem výběrového řízení. Žádná z nabídek nebyla doručena opožděně nebo jiným než stanoveným způsobem.

Komise neotevírala nabídku s evidenčním číslem 1, a to z důvodu jejího zpětvzetí zájemcem. Tento zájemce podal novou nabídku (viz samostatný Protokol o otevírání obálek).

Komise vyřadila z hodnocení nabídku s evidenčním číslem 2 – účastník výběrového řízení **Petr Pošvic, se sídlem Chodská 1284/24, Vinohrady, 120 00 Praha, IČO: 71523421** a nabídku s evidenčním číslem 3 – účastník výběrového řízení **abuelitos s.r.o., se sídlem Jaselská 246/20, Bubeneč, 160 00 Praha 6, IČO: 06786774**. Důvodem byly žádosti o zpětvzetí nabídek, které byly součástí nově podané nabídky, tedy nabídky pod evidenčními čísly 8 a 7. K těmto nabídkám tedy nebylo při hodnocení komisí přihlíženo a níže v seznamu jsou označeny přeškrtnutím.

I.

Pořadí, v jakém byly nabídky doručeny

Evidenční číslo	<i>název/obchodní firma/jméno a příjmení zájemce/sídlo/IČO</i>	<i>Údaje rozhodné pro hodnocení (za objekt a za venkovní plochu)</i>
1.	<i>Zpětvzetí – neotevíráno</i>	
2.	<i>Petr Pošvic / Chodská 1284/24, Vinohrady, 120 00 Praha / 71523421</i>	<i><u>Nabídková cena:</u> <u>540 000 Kč/rok</u></i>

		<u>11 020 Kč/m²/rok</u>
3.	abuelitos s.r.o. / Jaselská 246/20, Bubeneč, 160 00 Praha 6 / 06786774	<u>Nabídková cena:</u> <u>378 000 Kč/rok</u> <u>7 714 Kč/m²/rok</u>
4.	Petra Duchoslavová / Husníkova 12, Praha 13/ IČO neuvedeno	<u>Nabídková cena:</u> <u>300 000 Kč/rok</u> <u>(přepočt. 6 122 Kč/m²/rok*)</u>
5.	CALM DOWN PRODUCTION s.r.o. / Kunětická 2534/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2 / 26196867	<u>Nabídková cena:</u> <u>358 800 Kč/rok</u> <u>7 322,44 Kč/m²/rok</u>
6.	Enkaton s.r.o. / Ve staré cihelně 330, 252 66 Libčice nad Vltavou / 24232670	<u>Nabídková cena:</u> <u>265 139 Kč/rok</u> <u>5 411 Kč/m²/rok</u>
7.	abuelitos s.r.o. / Jaselská 246/20, Bubeneč, 160 00 Praha 6 / 06786774	<u>Nabídková cena:</u> <u>378 000 Kč/rok</u> <u>7 714 Kč/m²/rok</u>
8.	Petr Pošvic / Chodská 1284/24, Vinohrady, 120 00 Praha / 71523421	<u>Nabídková cena:</u> <u>540 000 Kč/rok</u> <u>11 020 Kč/m²/rok</u>
9.	Všechno bude s.r.o. / Mádrova 3034/7, Modřany, 143 00 Praha 4 / 08721025	<u>Nabídková cena:</u> <u>350 350 Kč/rok</u> <u>7 150 Kč/m²/rok</u>
10.	Bělehradská s.r.o. / Václavkova 176/2, Dejvice, 160 00 Praha 6 / 26136457	<u>Nabídková cena:</u> <u>366 030 Kč/rok</u> <u>7 470 Kč/m²/rok</u>
11.	DARA Treat s.r.o. / Za Hotelem 166, 251 01 Nupaky ú 09229361	<u>Nabídková cena:</u> <u>416 500 Kč/rok</u> <u>8 500 Kč/m²/rok</u>

- V nabídce nebyla uvedena nabídková cena za m²/rok, proto bylo přepočítáno pro lepší přehlednost v rámci všech podaných nabídek

Seznam nabídek v listinné podobě, které nebyly otevřeny

Evidenční číslo	název/obchodní firma/jméno a příjmení zájemce/sídlo/IČO	Odůvodnění neotevření
1	Enkaton s.r.o. / Ve staré cihelně 330, 252 66 Libčice nad Vltavou / 24232670	Vyhlašovatel obdržel dne 6.1.2025 žádost o zpětvzetí nabídky od společnosti Enkaton s.r.o., podané pod identifikátorem MHMP PID: MHMPP09FCYCP0. Nabídka nebyla otevřena a bude v uzavřeném stavu archivována.

II.

Výsledné pořadí nabídek dle hodnocení podle kritéria nejvyšší nabídková cena

Pořadí nabídek po vyhodnocení	<i>název/obchodní firma/jméno a příjmení zájemce/sídlo/IČO</i>	<i>Údaje rozhodné pro hodnocení (za objekt a za venkovní plochu)</i>
1.	Petr Pošvic / Chodská 1284/24, Vinohrady, 120 00 Praha / 71523421	<u>Nabídková cena:</u> <u>540 000 Kč/rok</u> <u>11 020 Kč/m²/rok</u>
2.	DARA Treat s.r.o. / Za Hotelem 166, 251 01 Nupaky / 09229361	<u>Nabídková cena:</u> <u>416 500 Kč/rok</u> <u>8 500 Kč/m²/rok</u>
3.	abuelitos s.r.o. / Jaselská 246/20, Bubeneč, 160 00 Praha 6 / 06786774	<u>Nabídková cena:</u> <u>378 000 Kč/rok</u> <u>7 714 Kč/m²/rok</u>
4.	Bělehradská s.r.o. / Václavkova 176/2, Dejvice, 160 00 Praha 6 / 26136457	<u>Nabídková cena:</u> <u>366 030 Kč/rok</u> <u>7 470 Kč/m²/rok</u>
5.	Všechno bude s.r.o. / Mádrova 3034/7, Modřany, 143 00 Praha 4 / 08721025	<u>Nabídková cena:</u> <u>350 350 Kč/rok</u> <u>7 150 Kč/m²/rok</u>
6	Petra Duchoslavová / Husníkova 12, Praha 13 / IČO neuvedeno	<u>Nabídková cena:</u> <u>300 000 Kč/rok</u> <u>(6 122 Kč/m²/rok</u>
7	Enkaton s.r.o. / Ve staré cihelně 330, 252 66 Libčice nad Vltavou / 24232670	<u>Nabídková cena:</u> <u>265 139 Kč/rok</u> <u>5 411 Kč/m²/rok</u>

Seznam nabídek, které byly z hodnocení vyřazeny

Evidenční číslo	<i>název/obchodní firma/jméno a příjmení zájemce/sídlo/IČO</i>	<i>Odůvodnění vyřazení nabídky</i>
5	CALM DOWN PRODUCTION s.r.o. / Kunětická 2534/2, Vinohrady, 120 00 Praha 2 / 26196867	<i>Účastník nesplnil podmínky výběrového řízení – bližší podrobnosti níže v protokolu.</i>

III.

Posuzování úplnosti nabídek

Komise v zájmu efektivity procesu výběrového řízení posuzovala splnění podmínek výběrového řízení jen u cenových nabídek, které se umístily na 1. až 5. místě, přičemž se věnovala též kontrole úplnosti těchto nabídek z hlediska kompletnosti požadovaných dokumentů:

Nabídka účastníka Petr Pošvic, IČO: 71523421, byla shledána jako kompletní. Nabídková cena účastníka byla výrazně vyšší než je medián ostatních nabídek (1,4krát vyšší), byl vyzván k potvrzení své nabídky. Účastník potvrdil.

Nabídka účastníka DARA Treat s.r.o., IČO: 09229361, neobsahovala požadované dokumenty a účastník byl vyzván k jejich doplnění. Jedná se o dokumenty uvedené v Podmínkách výběrového řízení – čl. III, odst. 3, písm. a) Výpis z evidence Rejstříku trestů pro každou fyzickou a právnickou osobu, pro niž je dle Podmínek vyžadován a b) Potvrzení příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestné prohlášení. Účastník na výzvu doplnil, potřebné dokumenty doložil.

Nabídka účastníka abuelitos s.r.o., IČO: 06786774, byla shledána jako kompletní.

Nabídka účastníka Bělehradská s.r.o., IČO: 26136457, byla shledána jako kompletní. Účastník však byl vyzván k vysvětlení údajů o zamýšlené rekonstrukci a zařízení objektu uvedených v dokumentu – NABÍDKA – PROJEKT a jeho potvrzení, že si řádně prostudoval podmínky výběrového řízení, včetně příloh, a že je s nimi srozuměn a souhlasí s nimi. Tedy, že si je vědom stavu předmětu výběrového řízení a bere na vědomí podmínky týkající se nakládání a užívání předmětu výběrového řízení.

Nabídka účastníka CALM DOWN PRODUCTION s.r.o., IČO: 26196867, neobsahovala požadované dokumenty a účastník byl vyzván k jejich dodání. Jedná se o dokumenty uvedené v Podmínkách výběrového řízení – čl. III, odst. 3, písm. a), b), c), d), f) a g). Účastník požadované dokumenty do daného termínu nedodal, z tohoto důvodu byl komisí vyřazen z účasti na výběrovém řízení.

Z tohoto důvodu je na 5. místě nabídka účastníka Všechno bude, s.r.o., IČO: 08721025, která byla shledána jako kompletní.

Závěr: S ohledem na jediné hodnotící kritérium výběrového řízení, kterým byla nejvyšší nabídková cena, doporučuje Komise výběr nabídky účastníka - **Petr Pošvic, IČO: 71523421.**

. V případě, že ve stanovené lhůtě vybraný zájemce nepodepíše nájemní smlouvu nebo jinak zmaří nabytí účinnosti nájemní smlouvy, doporučuje Komise vyzvat k uzavření nájemní smlouvy zájemce, jehož nabídka byla další v pořadí nejvhodnější. Takto doporučuje Komise postupovat i opakovaně u prvních pěti vyhodnocených nabídek.

V Praze dne 16.4.2025

Podpis členů Komise: Mgr. Magdalena Škodová
Ing. Pavla Češková
Romana Srbová